

## **FREY : RETAIL FUND porte sa capacité d'investissement à 300 M€ ET ETEND SA STRATEGIE D'ACQUISITIONS**

Bezannes, le 14 janvier 2015

La foncière FREY annonce avoir signé avec **AG REAL ESTATE** et CREDIT AGRICOLE ASSURANCES, ses partenaires à parts égales dans les véhicules d'investissement FREY RETAIL FUND 1 et 2, un nouvel accord permettant :

- d'augmenter la capacité d'investissement totale des fonds, qui passe ainsi de 200 à 300 millions d'euros (avec une éventuelle extension à 400 Millions d'euros). L'apport de fonds propres permettant cet accroissement de la capacité d'investissement sera réalisé à parité par **AG REAL ESTATE** et CREDIT AGRICOLE ASSURANCES. FREY ne participant pas à ce nouvel abondement, son niveau de participation au capital desdits véhicules d'investissement sera en conséquence réduit.
- de diversifier la stratégie d'acquisitions, initialement concentrée sur des actifs recelant un fort potentiel de création de valeur, à des actifs de retail parks de qualité stabilisé (Prime et Core).

Lancés fin 2011, FREY RETAIL FUND 1 et 2, sont des véhicules d'investissements structurés et gérés par FREY, qui s'appuient sur l'attractivité du format des retail parks. L'augmentation de la capacité d'investissement de ces fonds confirme l'attractivité de l'immobilier commercial périurbain, classe d'actifs sur laquelle FREY dispose d'une expérience reconnue tant dans le développement de projets, la requalification de zones commerciales, que dans la gestion et l'exploitation des sites pour les enseignes et les clients des parcs.

**Cette montée en puissance de la gestion pour compte de tiers, silo supplémentaire dans le modèle économique de FREY, est un acte fort pour la foncière. A propos de FREY RETAIL FUND (FRF)**

FREY RETAIL FUND est composé de deux véhicules d'investissement ciblant des actifs commerciaux situés en périphérie urbaine, exclusivement situés en retail park (parcs commerciaux), doté d'une capacité d'investissement totale de 300 millions d'euros (susceptible d'être portée à 400 Millions d'euros) et financé pour moitié par fonds propres. FREY s'est associé à parts égales avec deux acteurs de premiers plans de l'investissement immobilier: Crédit Agricole Assurances, premier groupe d'assurances en France et **AG REAL ESTATE**, premier groupe immobilier belge filiale d'AG Insurance. Ces deux investisseurs interviennent via des entités réglementées françaises (OPCI), gérées respectivement par Unibiens (filiale de Crédit Agricole Immobilier) et par **Vendôme Capital Partners**.

**Antoine Frey**

Président Directeur Général