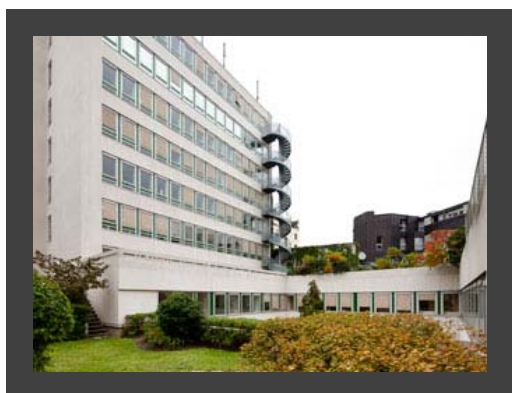


L'OPCI Immo Nation, représenté par VCP, acquiert le 15 Place de la Nation (Paris)

BUREAU - 02.05.2011



© Bruno Mazodier

Vendôme Capital Partners (SGP), pour le compte de l'OPCI Immo Nation (SPPICAV RFA sans effet de levier) contrôlée par AG Real Estate, s'est portée acquéreur de l'immeuble situé 15, Place de la Nation (Paris 11e), auprès d'IVG Fund. Cet ensemble immobilier de 6 358 m², construit en 1973 avec une rénovation importante en 1990, est loué en totalité à 16 locataires.

Il s'agit de la première opération immobilière réalisée par l'OPCI Immo Nation depuis son agrément par l'AMF en date du 22 février 2011. Cette acquisition devrait rapidement être suivie d'une seconde, avant l'été, pour un

volume équivalent.

La transaction, dont le montant n'a pas été dévoilé, a été réalisée par Colliers UFG-PM dans le cadre d'un mandat de vente co-exclusif avec Knight Frank. L'étude Thibierge et Associés conseillait le vendeur, et l'étude Alexandre, Dechin et Devriendt, ainsi que le cabinet d'avocat Jones Day conseillaient l'acquéreur.

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, possède un portefeuille sous gestion, pour compte propre et pour compte de tiers, de l'ordre de 5 Mds€ en Europe. Vendôme Capital Partners, société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, créée en 2010, dispose actuellement de 2 OPCIs agréés, 2 autres étant actuellement en cours d'examen par l'AMF. Avec les opérations d'acquisition en cours, son encours sous gestion devrait avoisiner au cours du 2nd semestre 300 M€.