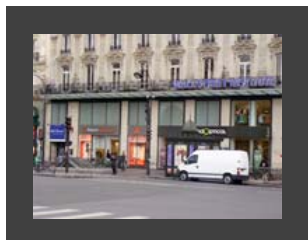


Vendôme Capital Partners acquiert 40 M€ de commerces Place de la République à Paris

COMMERCE - 30.06.2011



L'ensemble immobilier acquis par Vendôme Capital Partners, situé 13, place de la République. Photo wallstreetinstitute.fr

Après l'acquisition d'un bâtiment 15, Place de la Nation, Vendôme Capital Partners (SGP), pour le compte de l'OPCI Immo Nation contrôlée par AG Real Estate, vient de réaliser sa deuxième acquisition sur le territoire français. L'ensemble immobilier, d'une surface de 2 277 m², à usage de commerces, est situé 13, place de la République (Paris 3ème). Actuellement, il est loué en totalité à quatre locataires (Camaïeu, Grand Optical, Orange, Wall Street Institute).

La transaction a été réalisée auprès d'Aberdeen, agissant pour le compte de DEGI Europe Retail, sur une base de prix avoisinant 40 M€, en faisant bénéficier le vendeur des dispositions fiscales favorables de l'article 210 E (régime SIIC) du CGI.

La transaction a été réalisée par Catella dans le cadre d'un mandat de vente exclusif. L'Office Notarial Le Breton et Associés conseillait le vendeur, et l'Office Notarial Alexandre, Dechin et Devriendt, ainsi que le cabinet d'avocats Jones Day conseillaient l'acquéreur.

Mot(s) clé(s) : Camaïeu, Grand Optical, OPCI Immo Nation, Orange, Wall Street Institute, Degi Europe Retail, Vendôme Capital Partners, AG Real Estate, Aberdeen, Catella, Le Breton & Associés, Jones Day, Alexandre, Dechin et Devriendt
