

VCP lance un nouvel OPCI avec Ojirel

BOURSE / FINANCE - 06.02.2012



Vendôme Capital Partners (SGP) annonce le lancement d'un nouvel OPCI, dénommé Organa, prenant la forme d'une SPPICAV RFA avec effet de levier, en partenariat avec Ojirel.

Cet OPCI, dont l'agrément a été obtenu mi-décembre, a été constitué par l'apport de plusieurs actifs et sociétés, représentant un sous-jacent de près de 10 M€. « Destiné à croître très rapidement, plusieurs acquisitions sont envisagées pour les deux prochains trimestres »,

précise le gestionnaire d'actifs.

Doté d'un effet de levier élevé (80%) et d'une stratégie d'investissement relativement opportuniste avec des taux de rendement recherchés supérieurs à 8% actés en mains, cet OPCI a pour objectif de servir des TRI supérieurs à 10% pour les investisseurs.

Ojirel est une foncière privée créée en 2000 par Alain Mallart et Rémy Bourgeon, spécialisée dans l'investissement en immobilier d'entreprise (tertiaire, activités, hôtellerie, tourisme et loisirs), avec, ponctuellement, une activité résidentielle de vente par lots. Le volume d'actifs gérés s'établit aujourd'hui à plus de 120 M€, dont un patrimoine propre de 65 M€. Le solde fait l'objet de partenariats avec d'autres investisseurs privés ou institutionnels.