

L'OPCI Immo Nation, représenté par VCP, acquiert un entrepôt de 31 700 m² à Valenciennes.

LOGISTIQUE - 14.02.2012



Vendôme Capital Partners (SGP) s'est portée acquéreur, pour le compte de l'OPCI Immo Nation (SPPICAV RFA) contrôlée par AG Real Estate, de la société SAS Valenciennes, propriété du Fonds immobilier «BNL Portfolio Immobiliare» géré par BNP Paribas REIM Italy SGR p.a. avec le support d'AEW Europe en qualité d'asset manager.

La société SAS Valenciennes est propriétaire d'un entrepôt logistique d'une surface de 31 777 m² situé à Onnaing (59) et entièrement loué, depuis sa livraison en 2005, à Conforama France. La valeur immobilière de l'actif s'établirait aux alentours de 16 M€. L'acquéreur était conseillé par l'étude Alexandre, Dechin et Devriendt, le cabinet d'avocat Wragge et par Factual. Le vendeur était conseillé par le cabinet Clifford Chance. Jones Lang LaSalle était mandaté en co-exclusivité avec CBRE pour la commercialisation de l'opération.

« Il s'agit de la première opération immobilière logistique réalisée par l'OPCI Immo Nation, qui a en outre annoncé avoir réalisé une seconde acquisition logistique en Ile de France, pour un montant de 32 M€, fin 2011 », précise VCP.