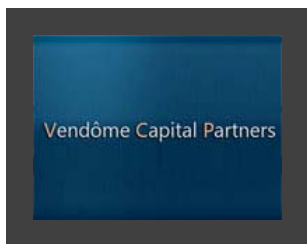


## Compagnie de Phalsbourg et VCP lancent un nouvel OPCI : JEC One

COMMERCE - 21.02.2012



Vendôme Capital Partners et Compagnie de Phalsbourg annoncent le lancement d'un nouvel OPCI, dénommé JEC One, prenant la forme d'une SPPICAV RFA à effet de levier. Doté d'un effet de levier de 75 % maximum, l'OPCI a pour objectif d'investir directement et indirectement dans des opérations immobilières à usage commerciale.



Cet OPCI, lancé à la fin du 3<sup>e</sup> trimestre 2011, est aujourd'hui propriétaire d'une première opération de développement immobilier commercial, situé à Sainte-Geneviève-des-Bois, détenu à travers une filiale à 100 % de l'OPCI. Cette première opération est estimée à environ 30 M€ selon les dernières expertises en date du 31 décembre 2011.

La banque dépositaire est Société Générale Security Services et les experts immobiliers RCG et DTZ Eurexi.