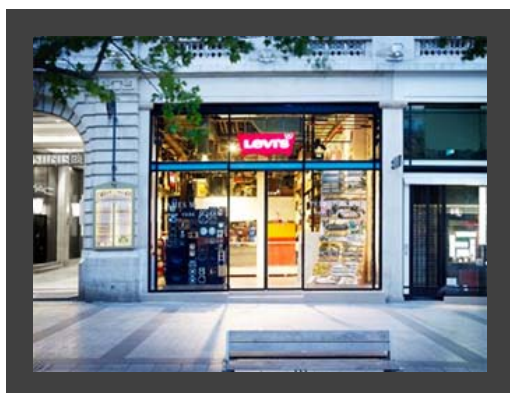


AG Real Estate acquiert le flagship store Levi's sur les Champs Elysées

COMMERCE - 01.02.2013

Levi's Champs
Elysées

85 M€.

L'OPCI Immo Nation contrôlée par AG Real Estate, a réalisé une nouvelle acquisition en France avec le flagship store Levi's sur les Champs-Elysées.

L'ensemble immobilier, à usage de commerces, se déploie sur une surface de 3 000 m² et est situé 76, avenue des Champs Elysées (Paris 8). Il est loué en totalité à 3 locataires de renommée internationale (Levi's - Flagship en façade de l'avenue des Champs Elysées -, Health City & Tissot) et bénéficie d'une certification environnementale BREEAM et LEED. Le montant de l'acquisition avoisine les

La transaction a été réalisée par les équipes multidisciplinaires d'AG Real Estate France. L'étude Wargny-Katz conseillait le vendeur. Jones Lang LaSalle ainsi que Maître Brochet conseillaient l'acquéreur.

« Par ce nouvel investissement, AG Real Estate entend poursuivre sa politique de diversification géographique en France. Suite à cette acquisition, la valeur du portefeuille immobilier d'AG Real Estate en France s'élève désormais à près de 880 M€. Cet actif constitue, par sa localisation, une valeur sûre, tant en termes de rentabilité que de valeur foncière et illustre la vision à long terme qui accompagne les investissements de notre groupe d'assurances.», souligne Brigitte Gouder de Beauregard, directrice générale d'AG Real Estate France.