

AG Real Estate signe trois nouvelles opérations en France

BUREAU - 13,03,2013

En direct du Mipim (Cannes) – AG Real Estate France signe trois nouvelles opérations dans l'Hexagone.



La première porte sur la signature d'un partenariat avec Les Nouveaux Constructeurs Entreprise (LNCE) pour le co-développement de l'immeuble White, développant 23 000 m² de bureaux HQE, BBC et BREEAM, à Montrouge (92). L'immeuble, conçu par l'agence ECDM (Dominique Marrec et Emmanuel Combarel), sera lancé en blanc à l'été 2013, pour une livraison au 4^e trimestre 2015. L'investissement représente environ 100 M€.

Dans ce partenariat, AG Real Estate et Les Nouveaux Constructeurs ont été conseillés respectivement par Wragge & Co et le cabinet Fairway.

La deuxième opération porte sur l'acquisition d'une plateforme logistique dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière avec Vailog. Sur un terrain de plus de 13 hectares à proximité de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry, cette plateforme localisée au sein de la Zac de Syntex Parc sur la commune de Pusignan, développe 60 000 m² déjà loués à Darty, dans le cadre d'un bail de 9 ans ferme. L'immeuble vise la double certification BREEAM niveau good et HQE et sa livraison est prévue pour le 4^e trimestre 2013. Dans cette opération, Vailog était assisté de l'étude Oudot & Associés et CBRE et AG Real Estate par l'étude K&L Associés et le cabinet Lefèvre Pelletier et Associés.

La dernière opération porte sur l'acquisition de l'immeuble situé au 24 rue du Sentier, à Paris 2^e, développant 3 600 m² de bureaux rénovés par la société Inoprom et en partie loué à la société Eurodif sur environ 2 000 m². L'acquisition a été faite auprès d'Inovalis, pour un montant de 26 M€. Dans cette transaction, réalisée par le département investissement de CBRE Capital Markets, le vendeur était assisté de son conseil Brooks et l'étude Oudot & Associés ; AG Real Estate a été conseillé par l'étude K&L Associés. La société Vendome Capital Partners assurera la gestion de cet investissement au sein de l'OPCI Immo Nation contrôlée par AG Real Estate.

En France, AG Real Estate veut porter son portefeuille à 1 Md€ d'actifs diversifiés.