

Vendôme Capital Partners a bouclé 60 M€ de transactions depuis début 2013

BOURSE / FINANCE - 12.06.2013

Vendôme Capital Partners (VCP) a investi environ 60 M€ pour le compte de privés et de family offices, au sein de fonds OPCI et de structures dédiées de type SCI depuis début 2013.



La société de gestion de portefeuille Vendôme Capital Partners (VCP) a investi, depuis le début de l'année, environ 60 M€ pour le compte de privés et de family offices, au sein de fonds OPCI et de structures dédiées de type SCI. Ces actifs ont été acquis dans le cadre de stratégies "value-added" et "opportuniste", au travers de 6 opérations situées sur l'ensemble du territoire français.

VCP a ainsi acquis une opération de bureaux/activités à restructurer dans le secteur de la place de la République à Paris 10^e, pour un volume de 9M€ HD ; un local commercial loué à IKKS, à Marseille (13), présentant un taux de rendement de l'ordre de 6,5 % ; un sale and leaseback à Vieu d'Izenave (01), pour un bâtiment industriel/activités de 6 475 m², présentant un taux de rendement 12,5 % AEM ; un clef en main pour le compte d'un utilisateur, assorti d'un bail de 9 ans fermes, sur un bâtiment d'entrepôt d'environ 17 000 m² dans l'agglomération dijonnaise ; et deux opérations de commerce sur une artère de luxe parisienne.

« Nous sommes actuellement en pleine phase de développement sur cette nouvelle clientèle, qui souhaite pouvoir disposer d'opérations à rendement élevé, sur un horizon de détention long terme, au travers de montage financiers optimisés » précise la société, qui entend renforcer ses équipes immobilières en asset management et poursuivre ses acquisitions. VCP précise également être en train de déposer sa 11^e demande d'agrément d'OPCI.